



2^e édition - Pointe-Noire

SALON DE L'IMMOBILIER, DE LA CONSTRUCTION, DE L'HABITAT ET DE LA DÉCORATION DU CONGO

du 31 août au 2 septembre 2016

Le salon de l'immobilier du Congo est un rendez-vous commercial annuel ancré dans le paysage des professionnels de l'immobilier et de l'habitat, constructeurs, lotisseurs, promoteurs, agents immobiliers, architectes, notaires, banques et assurances...

Pendant 3 jours, le salon réunira porteurs de projets, concepteurs, fabricants de matériaux et particuliers autour de professionnels de l'immobilier. Ce salon permettra d'informer les investisseurs et les futurs acquéreurs qui pourront repartir avec de nouveaux projets. Les exposants auront l'opportunité de communiquer, de valoriser leurs produits et services, de séduire de nouveaux clients.

3 événements à la fois : un salon, un programme et un rendez-vous d'affaires.

CONSTRUIRE • ACHETER • VENDRE • LOUER • INVESTIR • FINANCER • ASSURER • SÉCURISER • GÉRER



COMMENT CONSTRUIRE

31 août

POURQUOI VISITER ?

Pour rencontrer des acquéreurs, vendeurs, locataires à la recherche d'un projet immobilier, de propositions de financement ou encore de conseils en investissement.

Constructeurs, lotisseurs, promoteurs, architectes, agences immobilières, établissements bancaires, propriétaires terriens locaux, aménageurs, notaires, banques et compagnies d'assurances, installateurs et prestataires de services, constructeurs et entreprises de construction de maison individuelle, seront présents pour répondre à vos questions et vous conseiller.

Vous y trouverez également :

- Des conférences plénières avec des cycles de conférences thématiques.
- Un espace d'exposition.
- Des zones dédiées aux discussions d'affaires.



POURQUOI EXPOSER ?

Lieu de rassemblement de tous les acteurs du secteur, le salon est aussi :

- Un espace de rencontre avec vos clients et prospects.
- Une plateforme d'affaires innovantes pour renforcer votre position sur le marché.
- Une incitation aux investissements immobiliers commerciaux et touristiques.
- Une mise en valeur des matériaux locaux, de l'utilisation des énergies durables.

Grâce au salon, vous pourrez :

- Développer votre réseau d'affaire, créer des partenariats.
- Construire un réseau de collaborateurs et de nouvelles perspectives d'affaires.
- Accroître votre visibilité auprès des professionnels et du grand public.
- Promouvoir et présenter vos services et produits.

L'URBANISME AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT COHÉRENT DES VILLES DU CONGO.

AXE 1 – Acquisition des terrains

Les programmes d'intervention sur la qualité urbaine requièrent la capacité de créer des projets mais aussi la disponibilité de ressources adéquates.

La promotion du marché foncier et des logements fournira à la "gouvernance" de la ville les ressources nécessaires pour les programmes d'intervention urbaine de chacun et la garantie pour les investissements des particuliers.



Sur un secteur à valeur foncière et immobilière conséquente, il est important de développer le marché hypothécaire primaire ou, si il existe déjà, de développer un marché secondaire afin de permettre aux instituts financiers de proposer des capitaux pour les investissements à long terme ou de mettre en place des microcrédits (accessibles aux personnes ayant un revenu faible).



LES VILLES CONGOLAISES DE DEMAIN ?

1 sept.

COMMENT PRODUIRE DES QUARTIERS ÉQUIPÉS ET VIABILISÉS ?



AXE 2 - Urbanisme et architecture : quels sont les outils de la politique urbaine ?

L'activation de plans urbanistiques permet de définir la densité et la structure urbaine. Ces plans déterminent la valeur de marché des terrains et des logements et représentent les éléments principaux de la politique urbaine.

Afin de promouvoir un développement urbain adéquat capable d'éviter la formation de quartiers informels, les villes ou autres domaines publics doivent anticiper l'augmentation rapide de la population en prévoyant des réglementations adaptées et en proposant des terrains destinés aux nouveaux quartiers périphériques.

De nouvelles modalités de construction existent et permettent les interventions progressives, comme la gestion des eaux usées à filtration verticale (prévu par Kintélé) et les réseaux mini-grid pour la fourniture d'eau potable ou pour la gestion de l'électricité produites par des énergies renouvelables (photovoltaïque et éolienne en particulier).

2 sept.

COMMENT DÉVELOPPER L'URBANISME AU CONGO BRAZZAVILLE ?

AXE 3 – Création de logements : comment créer plus de logements ?

L'activation des outils de la planification urbanistique et du marché foncier - dans le cadre d'une stratégie des institutions publiques et de la municipalité particulièrement - permettra de développer, pour l'initiative privée comme pour l'initiative publique, la construction d'infrastructures et de logements.



AXE 4 – Immobilier commercial : un axe de développement économique pour le Congo ?

Le Congo est en train de développer un axe de modernisation et une croissance de la qualité de vie qui prévoit :

- La construction d'un réseau d'infrastructures publiques et d'un réseau technologique (eau potable, électricité).
- Le plan de développement des villes mineures, la "municipalisation accélérée".
- Les interventions d'assainissement de quartiers précaires.
- Le plan pour les villages ruraux.
- La création d'une nouvelle ville à Kintélé.



MAISONS SANS FRONTIÈRES CONGO
Construire aujourd'hui votre villa de demain



SOCIÉTÉ DE PROMOTION IMMOBILIÈRE
www.soprimgcngo.com



KPM CONGO
BUTC

5 000
visiteurs
attendus

+ de 100
exposants
attendus

2 000 m²
de surface
d'exposition

+ de 20
conférences

Nos partenaires institutionnels

Ministère des Affaires Foncières
et du Domaine Public.

Ministère de la Construction,
de l'Urbanisme et de l'Habitat.

Ministère de l'Aménagement du Territoire
et de la Direction Générale des Grands Travaux.

Ministère de l'Economie Forestière
et du Développement Durable.

Ministère du Tourisme et de l'Environnement.

Ministère de l'Economie, des Finances, du Plan,
du Porte-Feuille Public et de l'Intégration.

Agence pour les Investissements (API-CONGO).

Mairie de la Ville de Pointe-Noire.

Laboratoire Population et Développement,
Université Marien N'GOUABI.

Ecole Doctorale de Géographie,
Université Marien N'GOUABI.

Diaspora Congolaise.



Nos partenaires presse

Télé Congo, DRTV, MNTV, ESTV, Radio Congo,
Radio Brazza, Radio Rurale, Radio Pointe-Noire,
ACI La Référence, Les Dépêches, Métropolis, Interfaces,
Géomédia, L'observateur, L'Alima.



<http://salonimmobilierducongo.com>
salondelimmobilierducongo@gmail.com

Tél. : +33 (0) 6 17 71 44 15 (Europe)
+242 04 466 51 41 (Brazzaville)
+242 05 513 14 98 (Pointe-Noire)