

COMMUNIQUE FINAL DES TRAVAUX DU SALON DE L'IMMOBILIER, DE LA CONSTRUCTION, DE L'HABITAT ET DE LA DECORATION DU CONGO

==--==--==

Sur initiative de l'association pour l'aménagement et la gestion environnementale des villes urbaines du Congo (2AGEVUC) avec l'appui du Ministère des affaires foncières et du domaine public, il s'est tenu à Pointe-Noire, du 31 août au 02 septembre 2016 sous le thème « de la sécurisation foncière », le deuxième salon de l'immobilier qui a regroupé les promoteurs, les banques, les assureurs, les sociétés de gestion immobilière, les constructeurs, les terriens et les cadres et techniciens du Ministère des Affaires foncières et du domaine public.

Les cérémonies d'ouverture et de clôture ont été placées sous l'autorité de Monsieur Jean Claude BOUKONO, Directeur de cabinet du Ministère des Affaires Foncières et du Domaine public représentant le Ministre empêché qu'entouraient le Représentant de Monsieur le Préfet de Pointe-Noire et Monsieur Désiré BITOUKOU, Président de l'Association pour l'aménagement et la gestion environnementale des villes urbaines du Congo (2AGEVUC).

Deux allocutions ont été prononcées à l'ouverture desdits travaux. La première, par le Président de l'Association 2AGEVUC, qui, avant tout propos, a souhaité la bienvenue à tous et remercié les invités, qui de par leurs présences ont rehaussé l'éclat de la cérémonie. Ce salon a-t-il poursuivi est un grand moment de découverte et d'échange entre les différents acteurs qui interviennent dans la chaîne de l'immobilier, depuis l'acquisition foncière jusqu'à la commercialisation.

Il a saisi cette occasion pour traduire la volonté de son association d'accompagner le gouvernement de la République dans la mise en œuvre du programme de société de son excellence, Monsieur Denis SASSOU

NGUESSO, Président de la République du Congo notamment dans la création des emplois en direction des jeunes. Aussi a-t-il annoncé l'instauration d'un prix pour la troisième édition, qui récompensera le meilleur projet immobilier de l'année 2016.

Poursuivant son propos, il a marqué sa reconnaissance au Ministre des Affaires Foncières et du Domaine Public pour son implication dans la préparation et l'organisation de cette deuxième édition.

Enfin, il lui a demandé respectueusement de transmettre les vifs remerciements à son excellence, Monsieur Denis SASSOU NGUESSO, Président de la République, pour le maintien du climat de paix qui permet aux investisseurs de se mouvoir.

Prenant à son tour la parole, Monsieur Jean Claude BOUKONO, Directeur de Cabinet du Ministre des Affaires Foncières et du Domaine public a indiqué que l'implication de son Ministère, en tant qu'organe qui exécute la politique de la Nation, en matière foncière et du domaine public se justifie pleinement dans les travaux du présent atelier car la gestion de la terre est au centre de la thématique discutée. Il a renchéri en disant qu'il est inconcevable de parler de l'habitat, de la construction sans aborder la question de son emplacement, de son aspect et de sa gestion. C'est pourquoi a-t-il conclu que son excellence Monsieur le ministre des Affaires Foncières et du Domaine Public, **Martin Parfait Aimé COUSSOUD-MAVOUNGOU** s'emploie à garantir la sécurité dans la Gestion Foncière en même temps qu'il cherche à améliorer la contribution du secteur du produit intérieur brut (PIB) dans le respect de la loi à tous.

Après la cérémonie d'ouverture, le Directeur de Cabinet et certains invités ont eu droit à une visite guidée des stands des expositions des produits de l'immobilier. Cette occasion lui a permis d'échanger brièvement avec les exposants.

Les travaux ont effectivement démarré dans l'après-midi avec cinq communications livrées tour à tour par :

Madame **TCHICAYA ESSIMA**, Directrice des affaires juridiques, de L'AGENCE FONCIERE POUR L'AMENAGEMENT DES TERRAINS (AFAT) sous le thème intitulé : AMENAGEONS D'ABORD NOS TERRAINS, SECURISATION DE L'ACCES DES POPULATIONS A LA TERRE,

Monsieur **ALPHONSE NDINGA KOULA**, Directeur Général du CADASTRE sous le thème intitulé : ACQUISITION DES TERRES,

Monsieur **Jean Claude MOUNDANGA**, Directeur Général du FONDS NATIONAL DU CADASTRE sous le thème intitulé : LA BANQUE DU FONCIER,

Monsieur **Thierry LAMBERT**, Directeur Général du Domaine de l'état sous le thème intitulé : LES BIENS DU DOMAINE DE L'ETAT ET LES PROCEDURES DE LEUR ALIENATION

Monsieur **Théodore NIAMBA**, Directeur Administratif et financier, sous le thème intitulé L'IMPORTANCE DES ETUDES ET LE CONTROLE DES TRAVAUX CADASTRAUX DANS LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT DE L'ESPACE IMMOBILIER EN MILIEU URBAIN ET RURAL, par le bureau d'études et de contrôle des travaux cadastraux

Aux termes de ses communications, des éclairages ont été sollicités et qui sont axés essentiellement sur :

- La poursuite de la vulgarisation des textes qui réglementent la gestion foncière,
- La séparation des pouvoirs entre les différentes directions générales,
- Les questions d'assainissement des villes ;
- Les rapports entre les techniciens du Ministère et les terriens.

A la deuxième journée, nous avons eu les communications des différents intervenants notamment :

Messieurs **LAURENT DELANGLE**, **ABDOU SAMB**, **IBRAHIMA SALL**, **BENOIT LEHEUDRE**, du BUREAU VERITAS, sous le thème intitulé : CONTRIBUTION DU CONTROLEUR TECHNIQUE DANS LA PREVENTION DES RISQUES ET ALEAS TECHNIQUES,

Monsieur **PIETRONI**, Directeur technique, Société ALLIANZ sous le thème intitulé : LA COUVERTURE DES RISQUES LIEES A L'HABITAT ET A LA CONSTRUCTION PAR LA SOCIETE ALLIANZ

Madame **Esther DEBOULET**, Directrice Générale Adjoint, SOCIETE GESTRIM, sous le thème intitulé : EXERCICE DE LA PROFESSION D'AGENT IMMOBILIER

Madame **YANA LOEMBA DELHO**, Directrice Générale de LA SOCIETE NBY IMMOBILIER CONSEILS, sous le thème intitulé : COMMENT GERER UNE COPROPRIETE ?

Monsieur **Thierry MOUNTHAULT**, Directeur Général de la SOCIETE MTI, sous le thème intitulé : SOLUTION DE GESTION DU PATRIMOINE,

Monsieur **Giscard Patrick M'POUSSA TOURE**, Chef de service Commercial vente National PAR LA CONGOLAISE INDUSTRIELLE DU BOIS (CIB), sous le thème intitulé : COMMENT PRODUIRE PLUS DE LOGEMENT ?

Enfin, la troisième journée,

Monsieur **Remy Philippe MOUYABI**, MEMBRE DU CONSEIL DE L'ORDRE, sous le thème intitulé : L'ARCHITECTURE AU SERVICE DU DEVELOPPEMENT

Monsieur **Daniel CANTINI**, Directeur Général de la société Protec, sous le thème intitulé : PROTECTION DES MATERIAUX CONTRE L'HUMIDITE, LA MOISSISSURE, LES AGRESSIONS NATURELLES DES MATERIAUX.

Monsieur **Aristide MAMPOUYA**, Président de la Fédération sous le thème intitulé : LUTTE CONTRE LA MISERE ET LA PAUVRETE, QUEL ROLE DES ASSOCIATIONS DES TERRIENS POUR LE DEVELOPPEMENT DU CONGO ?

Trois jours durant, les professionnels de l'immobilier ont discuté de la problématique de la sécurisation foncière notamment l'aménagement des terres, la gestion immobilière et la construction des logements. Ceci à travers des exposés de grandes portées. Lesquels exposés ont apporté beaucoup d'éclairage à des nombreux points d'ombres rencontrés par les utilisateurs.

Les participants se félicitent du climat qui a prévalu tout au long des travaux et se donnent rendez-vous pour la troisième édition.

Fait à Pointe-Noire, le 02 septembre 2016.

Les participants.